



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-28030-IUP-7/2024
Заводни број: 351-69/2024-IV/03
Дана: 06.03.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Миленковска** **Верице**, поднетог преко пуномоћника Југовић Снежане, на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве број 86, под бројем УОП – II: 1480-2023 од 08.08.2023.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ **Миленковска** **Верици**,
употреба:

- **перионице тепиха**, (категорија објекта: Б, класификациони број: 127420), обележене у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 1534 К.О. Свилајнац као зграда број 8, спратности П+0, бруто површине приземља износи **28,00m²**, нето површине приземља **25,15m²**,

изграђене на катастарској парцели број: **1534 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Иве Андрића, површина катастарске парцеле **716m²**.

Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-28030-CPI-2/2023 односно заводни број: 351-558/2023-IV/03 од 13.12.2023. године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1534 К.О. Свилајнац број: 952-035-117294/2023 урађен 31.01.2024.године;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 1534 К.О. Свилајнац број: 952-035-117294/2023 урађен 31.01.2024.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 22.02.2024. године, **Миленковска** **Верица**, **_____** поднетог преко пуномоћника Југовић Снежане, **_____** на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве број 86, под бројем УОП – II: 1480-2023 од 08.08.2023.године; поднела је захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **1534 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Иве Андрића, површина катастарске парцеле **716m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број УОП – II: 1480-2023 од 08.08.2023.године;

- Обавештење Републичког геодетског завода од 20.12.2023.године;

- Пројекат за извођење-ПЗИ број: 48/2023 од децембра 2023.године, чији су саставни делови 0- Главна свеска, 1- Пројекат архитектуре, 2- Пројекат конструкција и 3- Пројекат водовода и канализације, урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг “Младеновић 1995“ д.о.о. Лапово. Главни пројектант је: Зоран Б. Младеновић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 6433 04;

- Пројекат за извођење-Е-ПЗИ број: 02-I-4/24 од јануара 2024.године 4 – Пројекат електроенергетских инсталација урађен је од стране “ELEKTRO - TEST” Саша Војиновић пр, Дреновац-Параћин чији је одговорни пројектант: Саша М. Војиновић, дипл.инг.ел. са лиценцом ИКС број: 353 N989 15;

- Уговор о међусобним правима и обавезама у поступку техничког прегледа грађевинског објекта закључен дана 04.02.2024.године између инвеститора Миленковска Верице из Свилајнца, и чланова комисије Стајка Т. Пешића из Свилајнца и Александра М. Прокића из Наталинаца;

- Одлуку о именовању комисије за технички преглед број: 01-2024 од 05.02.2024.године и то за председника комисије именује се: Стајко Т. Пешић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 350 С211 05 и за чланове комисије, именују се: Александар М. Прокић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 F127 07;

- Извештај Комисије о техничком прегледу **перионице тепиха**, (категорија објекта: Б, класификациони број: 127420), обележене у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број

1534 К.О. Свилајнац као зграда број 8, спратности П+0, бруто површине приземља износи **28,00m²**, нето површине приземља **25,15m²**, изграђене на катастарској парцели број: **1534 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Иве Андрића, површина катастарске парцеле **716m²**, Стајка Т. Пешић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 350 С211 05 и Александара М. Прокић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 F127 07, да је иста урађена у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-28030-CPI-2/2023 односно заводни број: 351-558/2023-IV/03 од 13.12.2023. године;

- Изјава инвеститора Миленковска Верице из Свилајнца, стручног надзора Горана Т. Јаношевића, дипл.инж.граф. са лиценцом ИКС број: 410 7790 04 и извођача радова „Браћа Томић“ Свилајнац, да приликом извођења радова на изградњи перионице тепиха на катастарској парцели бр. 1534 К.О. Свилајнац није дошло до одступања од Пројекта за извођење у делу архитектуре, конструкција и водовода и канализације и Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-28030-CPI-2/2023 односно заводни број: 351-558/2023-IV/03 од 13.12.2023. године;

- Изјава инвеститора Миленковска Верице из Свилајнца, стручног надзора Александра В. Јањића, дипл.инж.граф. са лиценцом ИКС број: 450 I005 13 и извођача радова „Браћа Томић“ Свилајнац, да приликом извођења радова на изградњи перионице тепиха на катастарској парцели бр. 1534 К.О. Свилајнац није дошло до одступања од Пројекта за извођење у делу електроенергетских инсталација и Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-28030-CPI-2/2023 односно заводни број: 351-558/2023-IV/03 од 13.12.2023. године;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1534 К.О. Свилајнац број: 952-035-117294/2023 урађен 31.01.2024.године, од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 1534 К.О. Свилајнац број: 952-035-117294/2023 урађен 31.01.2024.године, од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-3277/2024 достављено 04.03.2024. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.